

# Wohnungs - übernahme- protokoll

Name: .....

Übernahmedaten  
Wohnung 5,  
Haus  
Martinsgasse 2

# Wohnungsübernahme - Protokoll

## für den Einzug / Wohnung 5 / Martinsgasse 2

Name der/des Mieter(s): .....

**Besichtigte Wohnung:** Wohnung 5,  
**Adresse:** Martinsgasse 2, 8430 Leibnitz

vor dem Einzug Uhrzeit: ..... Mietbeginn am \_\_\_\_\_

	In Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
1. Vorraum Flur	<input type="checkbox"/> ja		gefliest
2. Küche	<input type="checkbox"/> ja		vom Vermieter Eingerichtet Inkl. Elektrogeräte gefliest
3. Bad/WC	<input type="checkbox"/> ja		vom Vermieter eingerichtet
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja		Parkett Karniese
5. Balkon Terrasse	<input type="checkbox"/> ja		vom Vermieter gefliest
6. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja		Parkett Karniese
7. Keller	<input type="checkbox"/> ja		leer
8. Abstellraum	<input type="checkbox"/> ja		mit Regale
9. Carport Nr. 8	<input type="checkbox"/> Ja		zum Objekt

## ZÄHLERSTÄNDE

<b>Strom:</b> (im Stromkasten)	Anlagennummer: 252097535 Geräte Nr. 20047532	Übergabestand: .....
Tel. 031690555 53699 Stromnetz Stmk.		Datum: .....

<b>Wärmezähler:</b> (in der Wohnung)	Zählernummer: 15084335	Übergabestand: ..... kWh
		Datum .....

<b>Kaltwasserzähler:</b> (in der Wohnung)	Zählernummer: 20039017	Übergabestand: ..... m <sup>3</sup>
<b>Gartenwasser:</b> (im Heizungsraum – für diese Wohnung nicht vorhanden!)	Zählernummer: .....	Übergabestand 0000000 m <sup>3</sup>
		Datum .....

### Liste der Sonderausstattung

- 1. Fußbodenheizung in allen Räumen
- 2. Programmierbarer Raumthermostat
- 3. Einbauküche mit Sitzeckbank und 2 Stühlen und Tischerweiterung
- 4. Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierkombination
- 5. Eingebauter Geschirrspüler
- 6. Gefliester Balkon
- 7. Glasdusche mit Schiebetüren und schwellenfreiem Einstieg
- 8. Badunterschrank mit Waschbecken, Seitenschrank und Spiegelschrank
- 9. Elektrischer Handtuchhalter
- 10. Hängelampe über dem Esstisch
- 11. Badezimmerdeckenleuchte
- 12. Deckenleuchte im Vorraum
- 13. Deckenleuchte – Eingang Wohn-Essraum
- 14. Vorhangkarniesen im Wohn-Essbereich
- 15. Vorhangkarniesen im Schlafzimmer
- 16. Regalsystem im Abstellraum (vom Vormieter abgebaut und im Keller vorhanden)

# Informationsblatt für die Küche

---

Beim Gebrauch der Küche beachten Sie bitte folgende Hinweise:

## **Arbeitsplatte - Nischenrückwände**

---

Trotz Verarbeitung stellen die Naht und Schnittstellen bei den Arbeitsplatten (z.B. Spülen- und Kochfeldausschnitte, Nischenrückwandanschlüsse) immer Schwachpunkte dar. Es muss daher in diesem Bereich längerer Wasserkontakt vermieden werden. Feuchtigkeit muss sofort abgewischt werden, auch dürfen keine feuchten Putztücher über einen längeren Zeitraum auf den Arbeitsplatten abgelegt werden.

Es ist auch darauf zu achten, dass auf Arbeitsplattenstöße keine Elektrogeräte wie Kaffeemaschinen, Wasserkocher, etc. stehen, da ansonsten die Leimverbindungen beschädigt werden könnten. Ebenso dürfen keine heißen Töpfe auf die Arbeitsplatte abgestellt werden.

Achtung: Silikonfugen sind Wartungsfugen, das heißt einer starken chemischen oder physikalischen Einflüssen ausgesetzte Fugen, deren Dichtstoff in regelmäßigen Zeitabständen überprüft und ggf. erneuert werden müssen, um Folgeschäden zu vermeiden.

## **Geschirrspüler**

---

Nach Ablauf des Spülprogramms den Geschirrspüler bitte nicht sofort öffnen – ca. 30 min. abwarten, damit der austretende Wasserdampf keine Schäden an der Arbeitsplatte und den Fronten verursacht. Hinweis: Ausgenommen sind Geschirrspüler, die sich nach dem Waschvorgang selbst öffnen.

## **Dunstabzugshaube**

---

Es ist erforderlich, die Dunstabzugshaube immer in Betrieb zu nehmen, wenn Dämpfe vom Kochen hochsteigen. Durch die aufsteigenden Wasserdämpfe und Hitzentwicklungen können empfindliche Schäden an den Hängeschränken entstehen.

## **Kühlschränke**

---

Bei Kühlschränken empfehlen wir die Tauwasser-Rinne sowie das Ablaufloch regelmäßig zu reinigen, damit das Tauwasser ablaufen kann. Hierzu sollen Wattestäbchen verwendet werden. (keinesfalls spitze Gegenstände)

## RÜCKSTÄNDE

Betriebskostenrückstände durch den Vormieter: nein  ja  € .....

Übernahme der BK Nachzahlungen oder Guthaben nach der Jahresabrechnung Jahr \_\_\_\_\_

a.) durch den Mieter ja  nein

b.) durch den Vermieter ja  nein

Fotos: ja  nein

Wohnung besichtigt: ja  nein

Energieausweis erhalten: Ja  nein

## KAUTION:

Kaution: nein  ja  € 2000,-  
(siehe Mietvertrag)

Bei der Übernahme der Wohnung am ..... wurden keine  folgende  Mängel festgestellt:

Letzte Renovierung: am ..... (ausgemalt und Risse beseitigt)

Bemerkung: .....  
.....  
.....  
.....

Es wurden .....Wohnungsschlüssel (3)übergeben.

Es fehlen noch .....Wohnungsschlüssel.

Es wurde .....Besucherparkplatzschlüssel (1)übergeben.

Es fehlt noch .....Besucherparkplatzschlüssel

Es wurde ..... Kellerabteilschlüssel (1) übergeben.

Es fehlt noch ..... Kellerabteilschlüssel.

Bezug durch den/die Mieter(in) am .....

Datum: .....

Vermieter: Tieber Peter

(Unterschrift)

Mieter: .....

(Unterschrift)

Event. Zeuge(n).....

(Name/Anschrift)

.....  
(Unterschrift)