



Wohnungs übergabe- protokoll

Mieter

Name: _____

Übergabedaten
Wohnung Top 8,
WEG Haus Staudach

Wohnungsübergabe – Protokoll Auszug

für den Auszug / Wohnung Top 8 / St. Oswalderstrasse 59

Name der/des Mieter(s): _____

Besichtigte Wohnung: Wohnung Top 8,
Adresse: St. Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim

Mietende am _____

Auszug und Betriebskostenende ab _____

Bei der Übergabe der Wohnung am _____ wurden keine folgende Mängel festgestellt:

Mängelprotokoll – Standardausstattung

Folgende Mängel wurden **JA** (festgestellt) **NEIN** (nicht festgestellt)

1. Vorraum Flur	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
2. Küche	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Gefliest dunkle Arbeitsplatte
3. WC	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		gefliest
4. Bad	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Eingerichtet mit Badewanne
5. Wohnzimmer	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2 kleine Schäden wurden ausgebessert	Parkett
6. Balkon Terrasse	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		gefliest
7. Schlafzimmer 1	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
8. Schlafzimmer 2	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
9. Kellerabteil	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Leer, mit Regale
10. Parkplatz Nr.8	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

Wohnung Sonderausstattung

1) **VORRAUM / DIELE**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Garderobe mit Spiegel / weiß
- 1 Garderobenspiegel / weiß
- 1 Abstellschrank 236 cm hoch
- 1 Schuhschrank / hochglanzweiß mit Korb und 2 Ablagefächer
- 1 Schuhsitzbank / weiß
- 1 Abtropfasse / schwarz
- 1 Vorhangstange (Fenster)

3) **SCHLAFZIMMER 2 (Gästezimmer)**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Kommode 6 Schubladen / weiß
- 1 Ausziehbett 140x200 / mit 2 Matratzen / 3 Schubladen / weiß
- 1 Vorhangstange (Fenster)

4) **SCHLAFZIMMER 1**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Doppelbett 180 x 200 (weiß)
- 2 Lattenrost
- 2 Nachtkästchen (weiß)
- 1 Kleiderschrank 150 x 201 x 66 cm (weiß) mit 2 Kleiderstangen
- 4 Ablagefächer (eingebaut in weiß)
- 1 Vorhangstange (Fenster)
- 1 Plissee - Schlafzimmerfenster

5) **BADEZIMMER**

- 1 Waschtisch in weiß inkl. GROHE Armatur
- 1 Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen
- 1 Kommode 5 Schubladen
- 1 Regalkommode
- 1 Duschtrennwand 3-teilig / Plexiglas
- 1 Elektr. Handtuchhalter
- 1 Handtuchhalter 3fach
- 6 Plastik Sortierboxen
- 3 Bastkörbchen
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart Bodenheizung
- 1 Glastür patiniert
- 1 Föhnhalter

6) **WOHNZIMMER**

- 1 Infrarotheizkörper groß (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Mediaunterschrank 3-teilig weiß (weiß)
- 2 Glasvitrinen Hängeschränke
- 2 Hängeschränke (weiß)
- 1 Vierfachstecker mit USB-Anschlüsse (hinter dem Fernseher)
- 1 Dreifach Stecker mit USB-Anschlüsse
- 1 Couchtisch 55 x 55 (schwarz)
- 1 Wohnzimmercouch 3-teilig (Beige) inkl. Stau Fach
- 2 Couchüberzüge
- 1 Couchdecke
- 1 Wandbild (Venedig)
- 1 Esstischplatte (Eiche geölt)
- 3 Esstischhocker 75 cm in schwarz/beige
- 1 Ausziehplatte 40 cm / Eiche geölt (gelagert unter Kommode in Schlafzimmer 2)
- 1 Einbauküche inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank
- 1 Bücherregal (weiß)
- 1 Glastür klar
- 1 Pelletofen „ROCO“ (Fa. RIKA)
- 1 Dreifachstecker / Pelletofen (hinter dem Ofen)
- 1 Vorhangstange (Terrassentür)
- 1 Vorhang / 2-teilig / Beige
- 1 LTE WLAN Router nur für DEVI Thermostate und RIKA Pelletsofen
(eingelegte SIM Karte Tieber)
- 1 WLAN Steuerungsstick am RIKA Ofen ROCCO
- 1 Funkthermostat für Raumtemperatur Pelletofen (Batterie)
- 1 Gerätebeschreibungen
- 1 Reinigungsset / Metall / schwarz

7) **BALKON**

- 1 Pellets Box (Plastik)
- 1 Aschesauger gelb für Pelletofen
- 1 Aschekübel für Pelletofen
- 1 SAT-Schüssel
- 1 Pinsel zum Reinigen
- 1 Sichtschutz aus Plexiglas
- 1 Sat-Anschlusskabel
- 3 Photovoltaik-Paneele inkl. Kabel
- 1 300 Inverter inkl Stromkabel
- 1 800 Inverter inkl Stromkabel

Nicht vorhandene Gegenstände hier abführen!

.....

.....

.....

.....

Zählerstände Digitalzähler

Strom 1: Strom

Anlage: WEG Haus Staudach - Anlage: 82516601

(im Stromkasten)

Zähler Nr: 2221202118891

Übergabestand:

Tel. 0463 525 8000

Stromnetz Kelag

Datum:

Bekanntgabe der Kunden Nr. zwecks Aufzeichnung und Einspeisung Photovoltaik Kunden Nr.
Passwort: TieberTop8!

Kaltwasserzähler:
(in der Toilette)

Zählernummer: 2635030

Übergabestand: m³

Datum:

Rückstände

Betriebskostenrückstände durch den Vormieter: nein ja €

Übernahme der BK-Nachzahlungen oder Guthaben nach der Jahresabrechnung Jahr 2021

a.) durch den Mieter ja nein

b.) durch den Vermieter ja nein

c.) durch den Vormieter ja nein

e.) Total renoviert im Monat: Februar Jahr: 2022 total eingerichtet ja nein

Fotos: ja nein

Wohnung besichtigt am _____ ja nein

Kelag Strom

Der übernommene Stromzählerstand wird der KELAG vom Mieter am _____ abgemeldet.
Bekanntgabe der Kunden Nr. zwecks Aufzeichnung und Einspeisung Photovoltaik

Zähler 1 Strom

Zähler Nr: 2221202118891

Zählerstand:

Kaution

Kaution: nein ja € 2000,-
(siehe Mietvertrag)

Kautionssparbuchkonto: AT683945703400110528 Raiba Nockberge Bad Kleinkirchheim

Bemerkung:

Erhaltungspflicht des Mieters (siehe Mietvertrag, Punkt 10/abc)

Die Besichtigung der Wohnung erfolgt durch die Hausverwaltung in Vertretung von Frau Tieber.
Die Kosten von Beschädigungen an Möbeln, Geräten oder sonstigem Inventar werden von der Kaution abgezogen.
Die Kaution wird nach Besichtigung binnen 14 Tagen überwiesen.

.....
.....
.....
.....

Es wurden __ Wohnungsschlüssel übergeben Es fehlen noch Wohnungsschlüssel.

Es wurde __ Briefkastenschlüssel übergeben Es fehlt noch Briefkastenschlüssel.

Es wurde die Betriebsanleitungsmappe übergeben.

Letzte Renovierung durch den Vermieter : 23.02.2022

Auszug Mieter am _____

Datum:

Vermieterin: Tieber Rita

(Unterschrift)

Mieter: Mitter Johannes

(Unterschrift)