



# Wohnung - übernahme- protokoll

## Mieter

Name: \_\_\_\_\_

Übernahmedaten  
Wohnung Top 8,  
WEG Haus Staudach

# Wohnungsübernahme – Protokoll- Einzug

für den Einzug / Wohnung Top 8 / St. Oswalderstrasse 59

Name der/des Mieter(s): *Mitter Johannes*

Besichtigte Wohnung: Wohnung Top 8,  
Adresse: St. Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim

Mietbeginn am \_\_\_\_\_

Einzug und Betriebskosten ab \_\_\_\_\_

## Mängelprotokoll – Standardausstattung

Folgende Mängel wurden **JA** (festgestellt) **NEIN** (nicht festgestellt)

1. Vorraum Flur	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
2. Küche	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Gefliest dunkle Arbeitsplatte
3. WC	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		gefliest
4. Bad	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Eingerichtet mit Badewanne
5. Wohnzimmer	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
6. Balkon Terrasse	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		gefliest
7. Schlafzimmer 1	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
8. Schlafzimmer 2	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Parkett
9. Kellerabteil	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Leer, mit Regale
10. Parkplatz Nr.8	Ja/Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

# Wohnung Sonderausstattung

---

## 1) **VORRAUM / DIELE**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Garderobe mit Spiegel / weiß
- 1 Garderobenspiegel / weiß
- 1 Abstellschrank 236 cm hoch
- 1 Schuhschrank / hochglanzweiß mit Korb und 2 Ablagefächer
- 1 Schuhsitzbank / weiß
- 1 Abtropftasse / schwarz
- 1 Vorhangstange (Fenster)

## 3) **SCHLAFZIMMER 2 (Gästezimmer)**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Kommode 6 Schubladen / weiß
- 1 Ausziehbett 140x200 / mit 2 Matratzen / 3 Schubladen / weiß
- 1 Vorhangstange (Fenster)

## 4) **SCHLAFZIMMER 1**

- 1 Infrartheizkörper klein (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Doppelbett 180 x 200 (weiß)
- 2 Lattenrost
- 2 Nachtkästchen (weiß)
- 1 Kleiderschrank 150 x 201 x 66 cm (weiß) mit 2 Kleiderstangen
- 4 Ablagefächer (eingebaut in weiß)
- 1 Vorhangstange (Fenster)
- 1 Plissee - Schlafzimmerfenster

## 5) **BADEZIMMER**

- 1 Waschtisch in weiß inkl. GROHE Armatur
- 1 Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen
- 1 Kommode 5 Schubladen
- 1 Regalkommode
- 1 Duschtrennwand 3-teilig / Plexiglas
- 1 Elektr. Handtuchhalter
- 1 Handtuchhalter 3fach
- 6 Plastik Sortierboxen
- 3 Bastkörbchen
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart Bodenheizung
- 1 Glastür patiniert
- 1 Föhnhalter

6) **WOHNZIMMER**

- 1 Infrarotheizkörper groß (weiß)
- 1 Digital Thermostat DEVI Smart
- 1 Mediaunterschrank 3-teilig weiß (weiß)
- 2 Glasvitrinen Hängeschränke
- 2 Hängeschränke (weiß)
- 1 Vierfachstecker mit USB-Anschlüsse (hinter dem Fernseher)
- 1 Dreifach Stecker mit USB-Anschlüsse
- 1 Couchtisch 55 x 55 (schwarz)
- 1 Wohnzimmercouch 3-teilig (Beige) inkl. Stau Fach
- 2 Couchüberzüge
- 1 Couchdecke
- 1 Wandbild (Venedig)
- 1 Esstischplatte (Eiche geölt)
- 3 Esstischhocker 75 cm in schwarz/beige
- 1 Ausziehplatte 40 cm / Eiche geölt (gelagert unter Kommode in Schlafzimmer 2)
- 1 Einbauküche inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank
- 1 Bücherregal (weiß)
- 1 Glastür klar
- 1 Pelletofen „ROCO“ (Fa. RIKA)
- 1 Dreifachstecker / Pelletofen (hinter dem Ofen)
- 1 Vorhangstange (Terrassentür)
- 1 Vorhang / 2-teilig / Beige
- 1 LTE WLAN Router nur für DEVI Thermostate und RIKA Pelletsofen  
(eingelegte SIM Karte Tieber)
- 1 WLAN Steuerungsstick am RIKA Ofen ROCCO
- 1 Funkthermostat für Raumtemperatur Pelletofen (Batterie)
- 1 Gerätebeschreibungen
- 1 Reinigungsset / Metall / schwarz

7) **BALKON**

- 1 Pellets Box (Plastik)
- 1 Aschesauger gelb für Pelletofen
- 1 Aschekübel für Pelletofen
- 1 SAT-Schüssel
- 1 Pinsel zum Reinigen
- 1 Sichtschutz aus Plexiglas
- 1 Sat-Anschlusskabel
- 3 Photovoltaik-Paneele inkl. Kabel
- 1 300 Inverter inkl Stromkabel
- 1 800 Inverter inkl Stromkabel

Bei der Übergabe der Wohnung am \_\_\_\_\_ wurden keine  folgende  Mängel festgestellt:

**Nicht vorhandene Gegenstände oder Beschädigungen hier anführen!**

.....

.....

.....

## Zählerstände Digitalzähler

### Strom 1: Strom

Anlage: WEG Haus Staudach - Anlage: 82516601

(im Stromkasten)

Zähler Nr: 2221202118891

Übergabestand: .....

Tel. 0463 525 8000

Stromnetz Kelag

Datum: .....

Bekanntgabe der Kunden Nr. zwecks Aufzeichnung und Einspeisung Photovoltaik Kunden Nr. ....  
Passwort: TieberTop8!

Kaltwasserzähler:  
(in der Toilette)

Zählernummer: 2635030

Übergabestand: ..... m<sup>3</sup>

Datum: .....

## Rückstände

Betriebskostenrückstände durch den Vormieter: nein  ja  € .....

Übernahme der BK-Nachzahlungen oder Guthaben nach der Jahresabrechnung Jahr \_\_\_\_\_

a.) durch den Mieter ja  nein

b.) durch den Vermieter ja  nein

c.) durch den Vormieter ja  nein

e.) Total renoviert  im Monat: Februar Jahr: 2022 total eingerichtet ja  nein

Fotos: ja  nein

Wohnung besichtigt: ja  nein

## Kelag Strom

Der übernommene Stromzählerstand wird der KELAG vom Mieter am \_\_\_\_\_ angemeldet.  
Bekanntgabe der Kunden Nr. zwecks Aufzeichnung und Einspeisung Photovoltaik

Zähler 1 Strom

Zähler Nr: 2221202118891

Zählerstand: .....

# Kaution

---

**Kaution:** nein  ja  € 2000,-  
(siehe Mietvertrag)

**Kautionssparbuchkonto:** AT683945703400110528 Raiba Nockberge Bad Kleinkirchheim

**Bemerkung:**  
**Erhaltungspflicht des Mieters (siehe Mietvertrag, Punkt 10/abc)**

.....  
.....  
.....

Es wurden \_\_\_ Wohnungsschlüssel übergeben  Es fehlen noch ..... Wohnungsschlüssel.

Es wurde \_\_\_ Briefkastenschlüssel übergeben  Es fehlt noch ..... Briefkastenschlüssel.

Ers wurden \_\_\_ Kellerabteilschlüssel übergeben  Es fehlt(en) noch ..... Kellerabteilschlüssel

Es wurde die Betriebsanleitungsmappe übergeben.

**Letzte Renovierung durch den Vermieter :** 15.08.2023

**Installation der PV-Anlage:** August 2023

**Bezug durch den Mieter** ab \_\_\_\_\_

**Datum:** .....

**Vermieterin:** Tieber Rita

(Unterschrift)

**Mieter:** .....

(Unterschrift)