
Mieter & Wohnungs DATENBLATT

Mieter:

Vermieter:
Tieber Rita



Vermieter & Wohnungsdatenblatt

Adresse des Vermieters:

Name: Tieber Rita
Straße: St. Oswalderstraße 59
PLZ: 9546 Ort: Bad Kleinkirchheim

z.Hd. Hausverwaltung Tieber Peter

Telefon: +43 4240647

Mobil: +43 664 35 32 772

Fax: +43 4240647

Email Büro: ptieber@aon.at

Wohnungsdaten:

Haus Staudach, WEG Haus Staudach
St. Oswalderstrasse 59

Wohnung: Whg.8 2. OG rechts

OG Vorraum: 7,11 m²

OG Bad: 6,02 m²

OG WC 1,71 m²

OG Wohnküche 18,28 m²

OG 1. Schlafzimmer 10,55 m²

OG 2. Schlafzimmer 11,13 m²

Loggia 9,13 m²

Wohnfläche: 54,801 m² mit Loggia 63,93 m²

Nutzwertanteil: zur Berechnung der Betriebskosten NW 11054

AUSTATTUNG der Wohnung

- **Wohnküche inkl. Elektrogeräte**
- (siehe Wohnungsplan) / Küche gefliest, Wohnbereich Parkett

- **Bad/WC getrennt / gefliest**
Badewanne mit Glastrennwand, 1 elektrischer Handtuchhalter
1 Badeinbauschränk mit Keramikbecken, Spiegelschrank, und diverse
Ablageschränke

- **Stromsparende, flache Infrarot- Wandpaneelheizung in allen Räumen**
mit digitalen Raumthermostaten zur optimalen Wärmeregulung
SmartHome Funktion

- **Pelletofen Rika:** Diese Wohnung ist im Gegensatz zu den anderen Wohnungen mit
einem Pelletofen ausgestattet. *SmartHome Funktion*

- **Photovoltaik - Balkonanlage**

- **1 Esstisch ausziehbar für 2 – 5 Pers (3 Hocker)
und eine Wohncouch im Wohnbereich**

- **TV und Mediamöbel im Wohnbereich**

- **Schlafzimmer 1: 1 Doppelbett 180 x 200 cm, ein Kleiderschrank und eine
Komode**

- **Schlafzimmer 2: 1 Sofa mit Ausziehfunktion zum Doppelbett 170x200 cm
eine große Kommode mit viel Stauraum.**

- **Im Vorraum** befindet sich eine Garderobe mit diversen Schuhablagerschränken

- **Parkettboden / Buche hell**

- **SAT / TV Anschluss / WLAN und Telefonanschluss vorbereitet**

- **Kellerabteil inkludiert**

- **1 KFZ-Parkplatz**

Genauere Angaben siehe Übergabeprotkoll!

Mieter Datenblatt

Name des Mieters: _____

Geburtsdatum: _____

Derzeitige Adresse des Mieters:

Straße: _____

PLZ: _____ **Wohnort:** _____

Derzeit beschäftigt bei: _____

Mobil Tel. Mieter: _____

E-Mail des Mieters: _____

Sozialversicherungsnummer: _____

Mitbewohner: JA NEIN

Name des Mitbewohners: _____

Geburtsdatum: _____

Derzeitige Adresse des Mitbewohners: _____

PLZ: _____ **Wohnort:** _____

Derzeit beschäftigt bei: _____

Mobil Tel. Mitbewohner: _____

E-Mail des Mitbewohners: _____

Sozialversicherungsnummer: nicht notwendig!

Mietkosten Datenblatt

ohne WLAN,

für _____

Kosten Mietwohnung - St. Oswalderstrasse 59 - Top 8

Hauptmietzins Wohnung + 1 Parkplatz Nr. 8 Brutto € 560,-

BETRIEBSKOSTEN:

Betriebskosten A-Konto mtl. Wohnung: Brutto€ 90,00

Heizkosten A-Konto mtl. Wohnung: Brutto€ 00,00

Summe Betriebskosten: Brutto € 90,00

Summe Gesamtkosten Hauptmietzins: Brutto € 650,-

Lastschrift Mietzins und BK: Brutto € 650,-

Name: _____

IBAN: _____ BIC: _____

mtl. Abbuchung ab: 01.10.2023 Brutto € 650,-

Lastschriftmandat zur Abbuchung wird beigelegt!

Sparbuch für Kautio: € 2000,-

Konto: AT683945703400110528
Raiffeisenbank Bad Kleinkirchheim / Radenthein

Kautionsabbuchung per Lastschrift am: 01.10.2023 € 2000,-

Mietvertragsgebühr keine

Sozialversicherungsnummer Mieter: nicht notwendig!

Kosten des Mieters ab _____ (Miete/BK und Kautio) € 2650,-
Kautio wird auf ein oben genanntes Sparbuch wertgesichert hinterlegt. (siehe Mietvertrag)

Kosten des Mieters ab 01.10.2023 (Miete inkl. Betriebsk. VZ) € 650,-

Unterschrift Mieter: