

Rita Tieber, St.Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim



St. Oswalderstrasse 59  
 9546 Bad Kleinkirchheim

Bad Kleinkirchheim, 13.02.2023  
 Rechnungsnummer: 1

**WEG Haus Staudach, St. Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim Top 8 2. OG Rechts**

Sehr geehrter

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 26.02.2022 bis 31.12.2022 309 Tage

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Netto Gesamt	Ust.	Netto Ihr Anteil
Wasserbereitstellungsgebühr	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	94,80 €	10%	8,92 €
Wasserkosten Bew. (1) 66,18%	Mindestabn Wass	485,37	54,93 m²	186,31 €	10%	17,85 €
Wasserkosten Bew. (2) 33,82%	Kaltw. Zähler	207,36	39,01 cbm	95,21 €	10%	17,91 €
Kanalgebühren Bew	Kaltw. Zähler	207,36	39,01 cbm	640,14 €	10%	120,43 €
Müllabfuhr	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	565,45 €	10%	52,92 €
Grünraumpflege	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	492,27 €	10%	46,07 €
Winterdienst	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	551,72 €	10%	51,63 €
Grundsteuer	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	660,96 €	10%	61,85 €
Reinigung Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	222,00 €	10%	20,77 €
Kaminkehrung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	368,32 €	10%	34,65 €
Strom Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	204,23 €	10%	19,11 €
Versicherung-Gebäude	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	1.048,21 €	10%	98,09 €
Verwaltungsvergütung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	1.975,51 €	10%	185,82 €
Hausausgaben Bew	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	156,85 €	10%	14,68 €

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 750,70 €, Ust. = 75,07 €): **825,77 €**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen (Netto = 818,18 €, 10% Ust. = 81,82 €): **900,00 €**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen (Netto = 0,00 €, 20% Ust. = 0,00 €): **0,00 €**

**Ihr Guthaben: 74,23 €**  
**(Netto 67,48 € , zzgl. 6,75 € = 74,23 € )**

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Rita Tieber, St.Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim

Frau  
 Romana Mitterberger  
 St. Oswalderstrasse 59  
 9546 Bad Kleinkirchheim

Bad Kleinkirchheim, 13.02.2023  
 Rechnungsnummer: 1

**WEG Haus Staudach, St. Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim Top 8 2. OG Rechts**

Sehr geehrte Frau Mitterberger,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 23.02.2022 54 Tage

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Netto Gesamt	Ust.	Netto Ihr Anteil
Wasserbereitstellungsgebühr	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	94,80 €	10%	1,56 €
Wasserkosten Bew. (1) 66,18%	Mindestabn Wass	485,37	54,93 m²	186,31 €	10%	3,12 €
Wasserkosten Bew. (2) 33,82%	Kaltw. Zähler	207,36	0,21 cbm	95,21 €	10%	0,10 €
Kanalgebühren Bew	Kaltw. Zähler	207,36	0,21 cbm	640,14 €	10%	0,65 €
Müllabfuhr	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	565,45 €	10%	9,25 €
Grünraumpflege	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	492,27 €	10%	8,05 €
Winterdienst	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	551,72 €	10%	9,02 €
Grundsteuer	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	660,96 €	10%	10,81 €
Reinigung Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	222,00 €	10%	3,63 €
Kaminkehrung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	368,32 €	10%	6,05 €
Strom Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	204,23 €	10%	3,34 €
Versicherung-Gebäude	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	1.048,21 €	10%	17,14 €
Verwaltungsvergütung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	1.975,51 €	10%	32,47 €
Hausausgaben Bew	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	156,85 €	10%	2,57 €

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 107,76 €, Ust. = 10,79 €): **118,55 €**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen (Netto = 145,45 €, 10% Ust. = 14,55 €): **160,00 €**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen (Netto = 0,00 €, 20% Ust. = 0,00 €): **0,00 €**

**Ihr Guthaben: 41,45 €**

**(Netto 37,69 € , zzgl. 3,76 € = 41,45 € )**

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Rita Tieber, St.Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim

Leerstand

St. Oswalderstrasse 59  
 9546 Bad Kleinkirchheim

Bad Kleinkirchheim, 13.02.2023  
 Rechnungsnummer: 1

**WEG Haus Staudach, St. Oswalderstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim Top 8 2. OG Rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 24.02.2022 bis 25.02.2022 2 Tage

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Netto Gesamt	Ust.	Netto Ihr Anteil
Wasserbereitstellungsgebühr	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	94,80 €	10%	0,06 €
Wasserkosten Bew. (1) 66,18%	Mindestabn Wass	485,37	54,93 m²	186,31 €	10%	0,12 €
Müllabfuhr	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	565,45 €	10%	0,34 €
Grünraumpflege	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	492,27 €	10%	0,30 €
Winterdienst	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	551,72 €	10%	0,33 €
Grundsteuer	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	660,96 €	10%	0,40 €
Reinigung Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	222,00 €	10%	0,13 €
Kaminkehrung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	368,32 €	10%	0,22 €
Strom Stiegenhaus	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	204,23 €	10%	0,12 €
Versicherung-Gebäude	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	1.048,21 €	10%	0,63 €
Verwaltungsvergütung	Ant.Whg.	9,00	1,00 1	1.975,51 €	10%	1,20 €
Hausausgaben Bew	NW	100.000,00	11.054,00 Ant	156,85 €	10%	0,10 €

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 3,95 €, Ust. = 0,38 €): **4,33 €**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen (Netto = 0,00 €, 10% Ust. = 0,00 €): **0,00 €**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen (Netto = 0,00 €, 20% Ust. = 0,00 €): **0,00 €**

**Ihre Nachzahlung: 4,33 €**  
**(Netto 3,95 € , zzgl. 0,38 € = 4,33 € )**

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto. Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.