

---

# Stellplatzmietvertrag für ein Kraftfahrzeug

---

## Zwischen

\_\_\_\_\_

(vollständiger Name des Vermieters;

\_\_\_\_\_ - Vermieter-

(Anschrift des Vermieters)

und

\_\_\_\_\_

(vollständiger Name des Mieters;

\_\_\_\_\_ - Mieter-

St. Oswaldstrasse 59, 9546 Bad Kleinkirchheim

(Anschrift des Mieters)

## 1 Mietobjekt

Vermietet wird der auf der Liegenschaft EZ 279 GB 73213  
St. Oswald, Lindenweg 11, 9546 Bad Kleinkirchheim

**gelegenen Parkplatz mit der Nr. ■ zum Parken eines Pkw oder Motorrades.**

## 2. Mietzeit

- Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ und läuft auf unbestimmte Zeit
- Wird der Mietvertrag auf unbestimmte Dauer geschlossen, kann das Mietverhältnis durch Mieter und Vermieter spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ende des Kalendermonats gekündigt werden.
- Nur ausfüllen bei Mietvertrag von bestimmter Dauer:

**Das Mietverhältnis endet am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .**

## 3. Miete

Der Mietzins beträgt einschließlich Nebenkosten monatlich € 25,- und ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Kalendermonats, auf das Konto des Vermieters bei der Bank: \_\_\_\_\_ anzuweisen.

Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem vorgenannten Konto des Vermieters maßgeblich.

#### **4. Benutzung der Mietsache**

Eine andere Nutzung der Mietsache als zu den in Punkt 1 bestimmten Zwecken, ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet. Dieses gilt insbesondere für eine Untervermietung oder unentgeltliche Gebrauchsüberlassung an Dritte.

#### **5. Pflichten des Mieters**

- a. Der Mieter hat die Mietsache pfleglich und schonend zu behandeln.
- b. Der Mieter hat auf die Belange der Anwohner Rücksicht zu nehmen. Übermäßiger Lärm, insbesondere zur Nachtzeit, ist zu vermeiden.
- c. Die einschlägigen behördlichen Vorschriften sind zu beachten. Insbesondere dürfen keine feuergefährlichen Gegenstände auf dieser Fläche gelagert werden und Motoren nicht laufen gelassen werden.
- d. Auftretende Mängel und Schäden an der Mietsache hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Unterlässt der Mieter schuldhaft die unverzügliche Anzeige, haftet er dem Vermieter für den hierdurch eintretenden Schaden.

#### **6. Haftung des Mieters**

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder durch andere Personen, denen er Zutritt zu der Mietsache gewährt oder verschafft, verursacht werden. Insbesondere haftet der Mieter für Schäden, die durch Personen verursacht werden, denen er die Nutzung seines Kraftfahrzeuges gestattet.

#### **7. Haftung des Vermieters**

Eine Haftung des Vermieters für Beschädigung und Abhandenkommen der eingestellten Fahrzeuge oder eingelagerter Gegenstände ist ausgeschlossen.

#### **8. Beendigung des Mietverhältnisses**

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter den Parkplatz vollständig geräumt und gereinigt zu hinterlassen.

#### **9. Sonstiges**

Dieser Parkplatzmietvertrag wird unabhängig von einem gegebenenfalls bestehenden Wohnraummietverhältnis zwischen den Parteien geschlossen. Die Vorschriften des Wohnraummietrechtes finden keine Anwendung. Mündliche Abreden bestehen nicht. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Bad Kleinkirchheim, den .....

(Vermieter)

(Mieter)

-----

-----